



KLIIMAMINISTEERIUM

Justiitsministeerium

25.07.2024 nr 1-4/24/3283-2

Pöördumise edastamine Justiitsministeeriumi seisukoha saamiseks (Energiasalv Pakri OÜ)

Energiasalv Pakri OÜ pöördus Kliimaministeeriumi poole (kiri registreeritud 04.07.2023 reg-nr 1-4/24/3283) Paldiski vesisalvesti projekti arendamisega tekkinud küsimustes ja ettepanekutega maapõueseaduse muutmiseks.

Energiasalv Pakri OÜ ettepaneku kolmandas punktis tuuakse välja, et puudub selge regulatsioon maapõues paiknevate ehitiste omandiõiguse kohta. Energiasalv Pakri OÜ pump-hüdroakumulatsioonijaamaga seonduvad ehitised asuvad peamiselt sügaval maapõues paljude kinnistute all. Allmaaehitused on maapinnaga ühenduses Energiasalvele kuuluvate kinnistute kaudu, millega seotud ehitusõiguste alusel ka allmaaehitised rajatakse. Kirjas tehakse ettepanek täiendada maapõueseadust.

Asjaõigusseaduse § 148 lõike 1 järgi ehitis, mis ulatub üle kinnisasja piiri, on selle kinnisasja osa, mille piirest ta väljub, kui kinnistusraamatusse on kantud kinnisasja piiriülest ehitamist lubav asjaõigus või kui naaberkinnisasja omanik peab piiriülest ehitamist vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 2 lubama. Kuid puudub selgus, kas nimetatu säte rakendub ka maa-alustele ehitistele.

Kuivõrd asjaõigusseaduse tõlgendamine ja selgitustaotluses soovitud selgituse andmine ehitiste omandi küsimuses ei ole Kliimaministeeriumi pädevuses, edastame Energiasalv Pakri OÜ selgitustaotluse seisukoha andmiseks Justiitsministeeriumile. Palume pöördumise kolmanda punkti osas, seoses maapõues paiknevate ehitiste omandiõigusega, Justiitsministeeriumi seisukohta, kas ning millistele sätetele tuginedes on Energiasalv Pakri OÜ küsimus lahendatav kehtivale õigusele tuginedes või on vajalik õigusaktide muutmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Uiga

energeetika ja maavarade asekancler

Lisa: Energiasalv Pakri OÜ pöördumine

Helena Gailan, 626 2868

helena.gailan@kliimaministeerium.ee